



2889983

DECLARAȚIE DE AVERE**Rectificativă**

Subsemnatul TUDOSIE G.H. IULIAN-SORIN, având funcția de Director Comercial la URBIS SERVCONSTRUCT SRL, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	584 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	50 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni -	Intravilan	2021	25 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	115 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	2528 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin Zaharia Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	725 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	5000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Caldararu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	3727 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	802 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman	Intravilan	2022	2000 m2	100 %	Contract de donație	Tudosie Iulian Sorin

Localitate: Dobrotesti - Adresa: ■						
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: ■	Agricol	2022	10314 m2	100 %	Contract de donație	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	2001 m2	100 %	Contract de donație	Tudosie Iulian Sorin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ⁽²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ■■■■■ Adresa: ■■■■■	Apartament	2007	58 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni - Adresa: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Spații comerciale/d e producție	2021	24 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti -	Casă de locuit	2021	289 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin Zaharia Mihaela

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2022	96 m2	100 %	Construcție	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Poeni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	105 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Tudosie Iulian Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Dobrotesti - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	244 m2	100 %	Construcție	Tudosie Iulian Sorin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/Societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2022	2027	170000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Tudosie Iulian Sorin	Comuna Dobrotesti, Consiliul Local	Consilier Local	5124 RON
Tudosie Iulian Sorin	SC ALIVET FARM SRL, DOBROTESTI, TELEORMAN	DIRECTOR GENERAL	98682 RON
Tudosie Iulian Sorin	URBIS SERVCONSTRUCT SRL, Rosiori de Vede. Teleorman	Director Comercial	91654 RON
1.2. Soț/soție			

-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Tudosie Iulian Sorin	Teren Extravilan	Arendas	12000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Tudosie Iulian Sorin	SC ALIVET FARM SRL	DIVIDENDE	156120 RON
8.2. Soț/soție			

-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-02-2024	